Spanyolotthon.hu



ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK

KATALÓGUSA

Mediterrán kényelem egy karnyújtásnyira

Találd meg a számításaidat a NAPSÜTÉSBEN!

Személyre szabott, profi támogatás az első lépéstől a kulcsátadásig – ingatlankereséstől a jogi papírmunkáig mindent intézünk, te pedig az új életedre koncentrálhatsz.

+34 622 812 509 / +36 30 954 7594

info@spanyolotthon.hu

WhatsApp

2026

BEFEKTETÉSI ÚTMUTATÓ

BEFEKTETÉSI ELŐNYÖK

SAN PEDRO DEL PINATAR
+36,8%
éves árnövekedés

SAN PEDRO DEL PINATAR
19%-kal
országos átlagár alatt

BÉRLETI HOZAM
6%
potenciál

COSTA CÁLIDA

Spanyolország rejtett befektetési gyöngyszeme

ORSZÁGOS HELYEZÉS
2.hely növekedés alapján
Csak Comunitat Valenciana előzi meg

Miért válaszd ezt a régiót?

- 300+ napsütéses nap évente
- 250 km tengerpart (Mar Menor és Földközi-tenger)
- Corvera és Alicante repülőterek közelsége
- Alacsonyabb megélhetési költség a tengerparti riválisokhoz képest






SAN PEDRO DEL PINATAR

INGATLANÁRAK ALAKULÁSA (2014-2025)

KEZDŐPONT (2014)
950€/m2

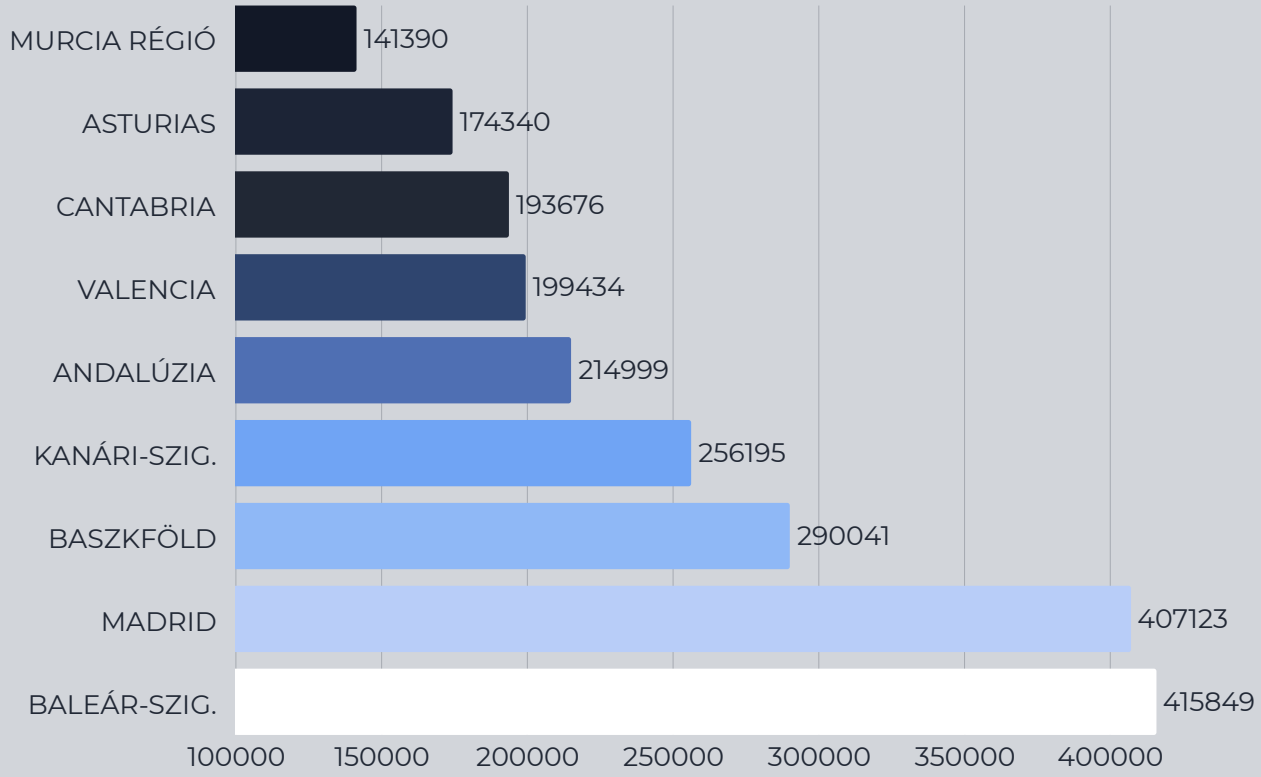
JELENLEGI ÁR
2573€/m2

ÖSSZ. NÖVEKEDÉS
+171%
(11 év alatt)

San Pedro del Pinatar a válság utáni mélypontból (€950/m² 2014-ben) Spanyolország egyik leggyorsabban növekedő piacává vált. A tengerparti életminőség, erősödő expat közösségek és javuló infrastruktúra mind hozzájárulnak felfelé ívelő tendeciájához.

A MEGFIZETHETŐSÉG
ELŐNYE

ÖSSZEHASONLÍTÁS
80 m2-es lakás ára
Spanyolország-szerte



MURCIA RÉGIÓ VS. BALEÁR-SZIG.

274.459 €
megtakarítás a BALEÁR-szigetekhez képest

MURCIA RÉGIÓ VS. MADRID

265.733 €
megtakarítás a BALEÁR-szigetekhez képest

TELJES BEFEKTETÉSI ÚTMUTATÓNK
ELÉRHETŐ ITT:

www.spanyolotthon.hu

ADATFORRÁSOK:
Idealista.com ingatlanportál (2025 október)
Fotocasa havi árkövetés (2014 jan - 2025 okt)
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)



ÉPÍTÉS ALATT

GARANTÁLT JÖVEDELEM

Egy teljesen berendezett tengerparti apartman mindössze 100 méterre a Földközi-tengertől, garantált 25.000 € nettó bérleti jövedelemmel évente az első három évre. Egy professzionális kezelő cég a kiadás minden részletét intézi.







ÁTTEKINTÉS

Minden kellék benne van az árban: dizájner bútorok, dekoráció, háztartási gépek, ágynemű, konyhai felszerelés, csatornázott légkondicionálás, padlófűtés a fürdőszobákban, valamint földalatti parkolóhely és privát tároló.

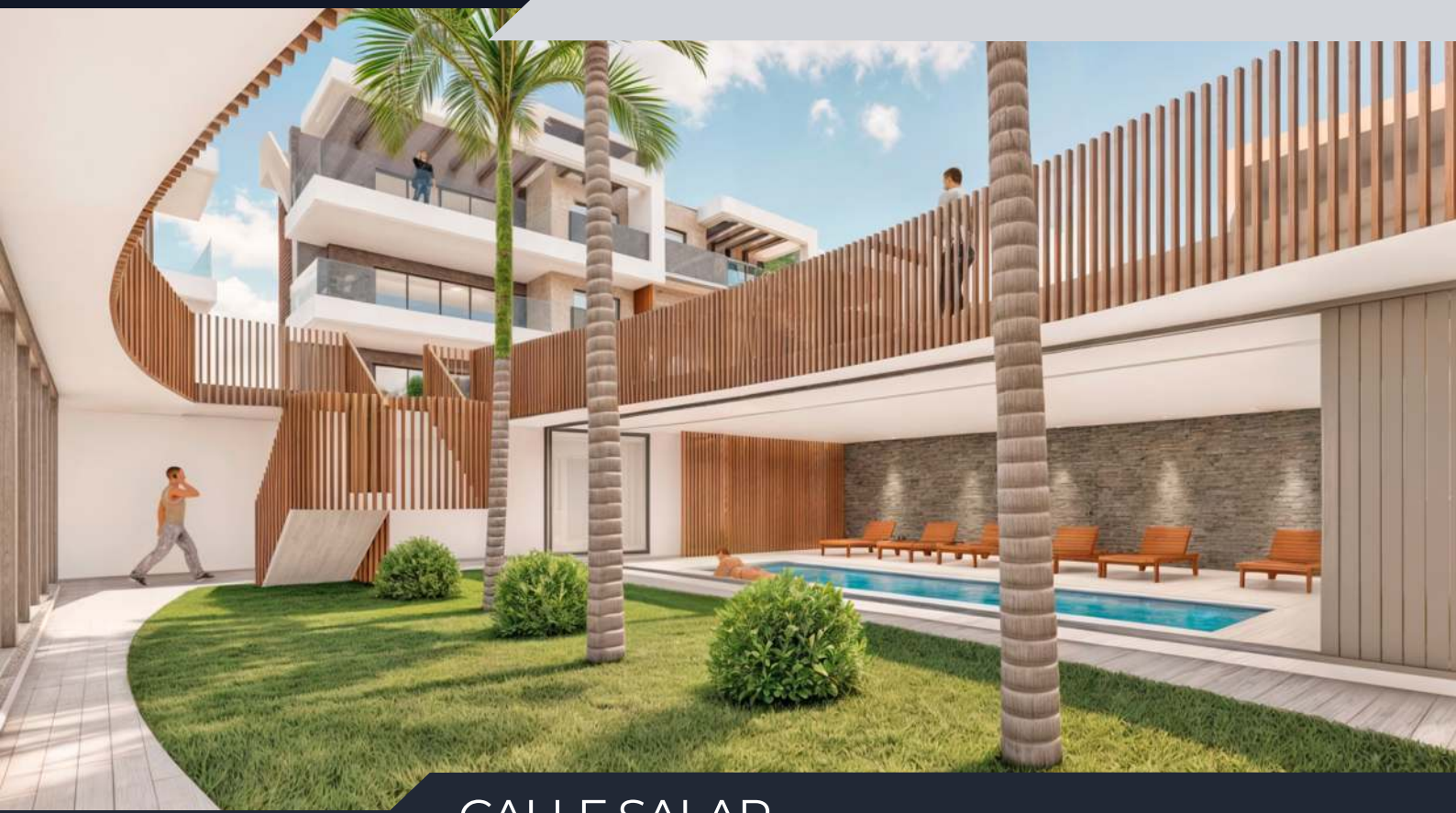
3 2

REF. R5014879

PILAR DE LA HORADADA

398.900 €-tól

TÍPUS	TUR. LAKÁS	**TENGER**	100 M
MÉRET	81-108 M²	**ÁTADÁS**	2026



CALLE SALAR



ÉPÍTÉS ALATT

El Mojón tengerparthoz közeli részén, a Földközi-tengertől mindössze kb. 600 méterre épül ez a 8 lakásos modern lakópark, közös úszómedencével, jacuzzival és edzőteremmel. El Mojón és Torre de la Horadada homokos strandjai könnyen elérhetők gyalogosan.





ÁTTEKINTÉS

A földszinti bungalókhoz saját kert, az emeleti lakásokhoz min. 85 m²-es privát tetőterasz tartozik kültéri konyhával és zuhanyzóval. Padlófűtés, teljesen felszerelt konyha és aerotermikus melegvíz-előállító rendszer biztosítja a korszerű komfortot

3 2



REF. R5435779

EL MOJÓN

354.000 €-tól

TÍPUS	BUNGALÓ	**TENGER**	600 M
MÉRET	68-73 M²	**ÁTADÁS**	2027



CALLE COMUNIDAD DE ALMERÍA



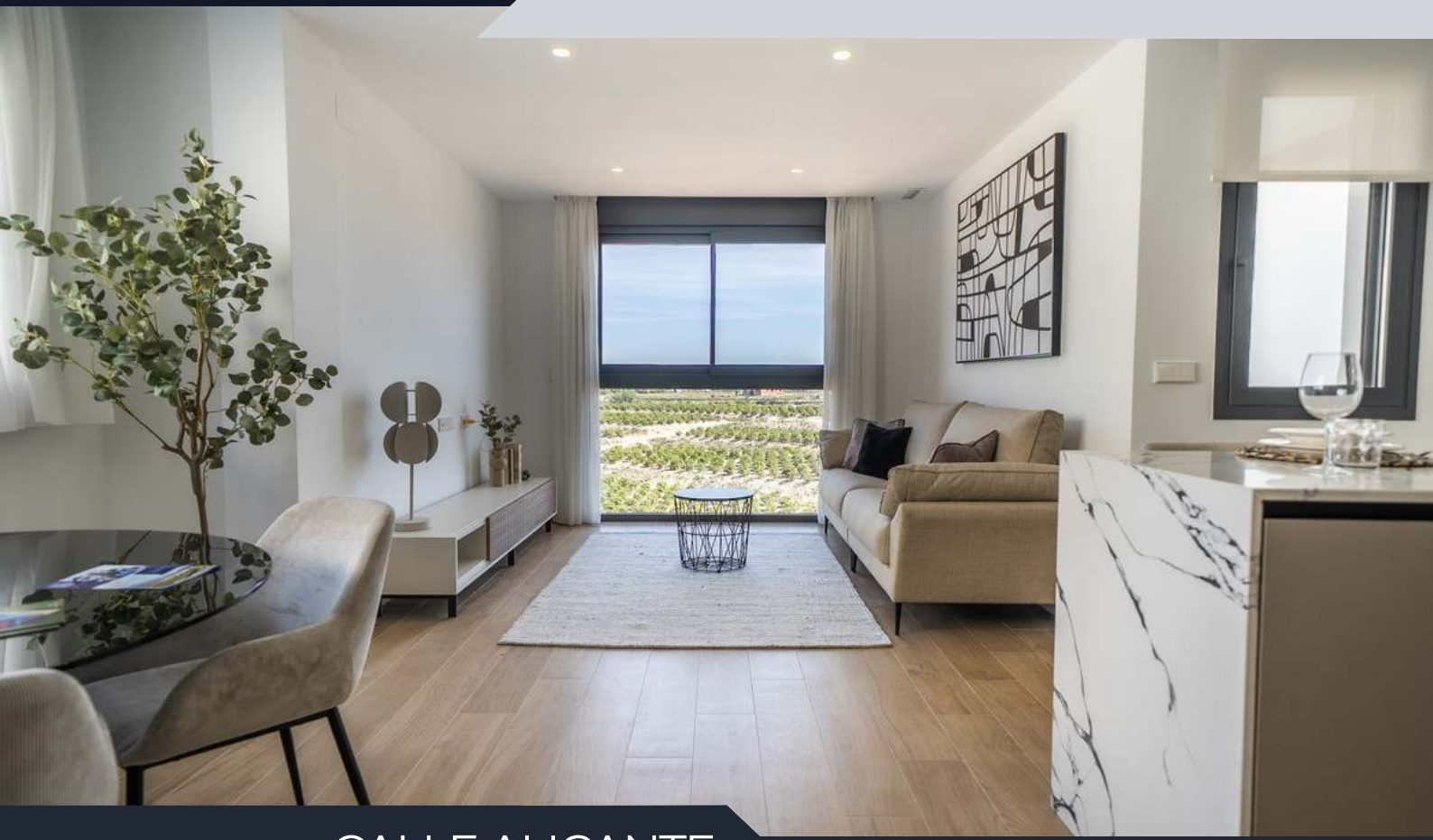
KULCSRAKÉSZ

REF. R4951258

LA FINCA
GOLF

473.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	17 KM
MÉRET	169-234 M²	**ÁTADÁS**	2026



CALLE ALICANTE



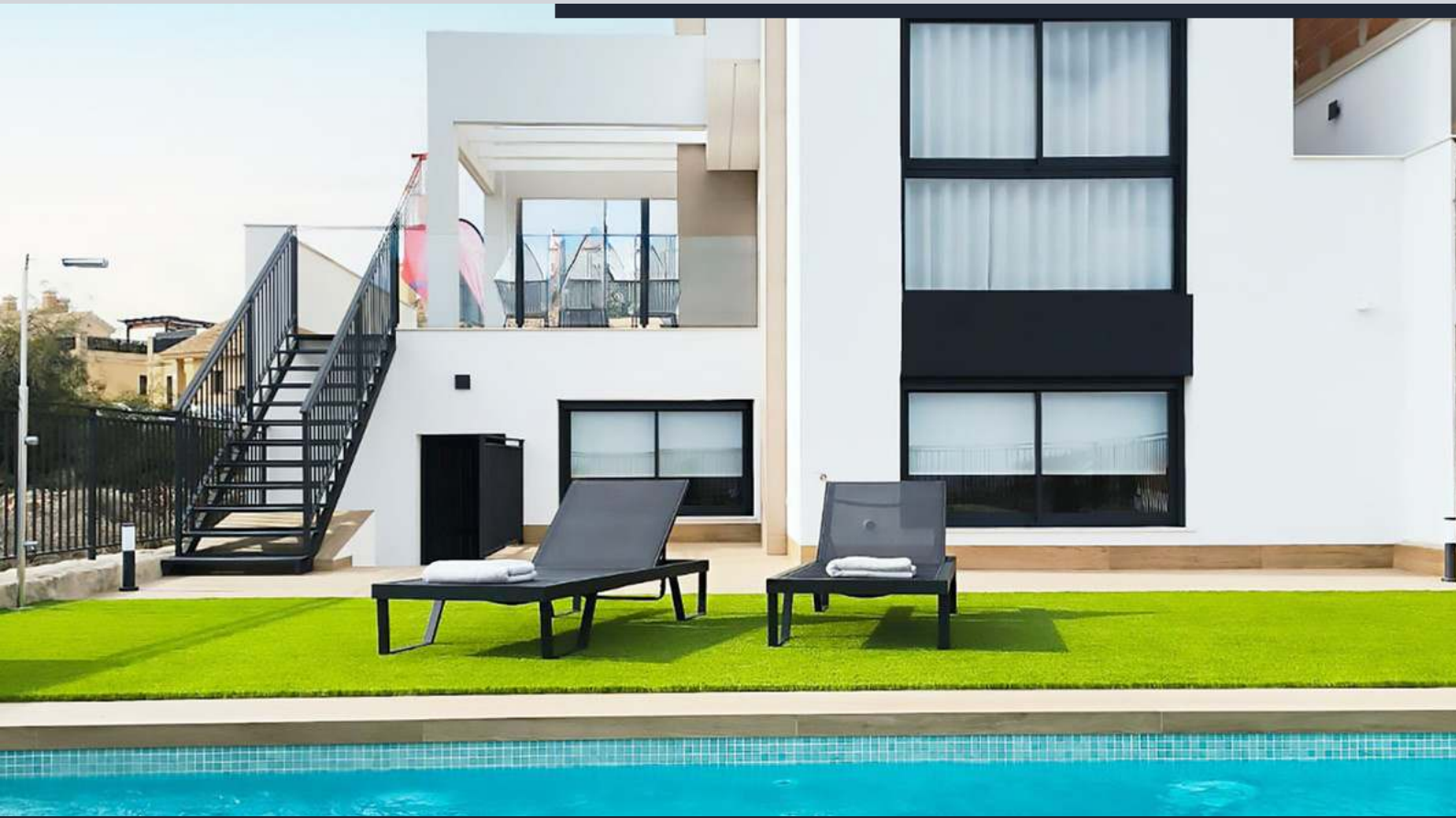


ÁTTEKINTÉS

Minden villa 3 tágas hálószobával és 2 fürdőszobával rendelkezik. A belső terek kiemelkedő minőségű kivitelezéssel készültek, az egész ingatlanban padlófűtés biztosítja az ideális hőérzete az év minden szakában.

3 2

A privát medence és a gondosan kialakított mediterrán kert tökéletes helyszínt biztosít a pihenéshez és a családdal töltött minőségi időhöz. A panorámás kilátást nyújtó tetőteraszról élvezheted a környező természeti tájat és a golfpályára nyíló lenyűgöző kilátást.





KULCSRAKÉSZ

Az Altaona Golf Resort gondozott, zárt lakóparkja 24 órás biztonsági szolgálattal, golfpályával és látványos hegyvidéki környezettel várja lakóit. Murcia városa, a repülőtér és a tengerpart is rövid autóúttal elérhető.





ÁTTEKINTÉS

A kétféle kialakításnak köszönhetően mindenki megtalálhatja az igényeinek megfelelő otthont. A kétszobás házak egyszintesek, míg a 3-hálós változatokban az emeleti hálószobához saját fürdőszoba és tetőterasz is tartozik.

2 - 3 2



REF. R5462698

ALTAONA GOLF

229.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	30 KM
MÉRET	64-83 M²	**ÁTADÁS**	2026





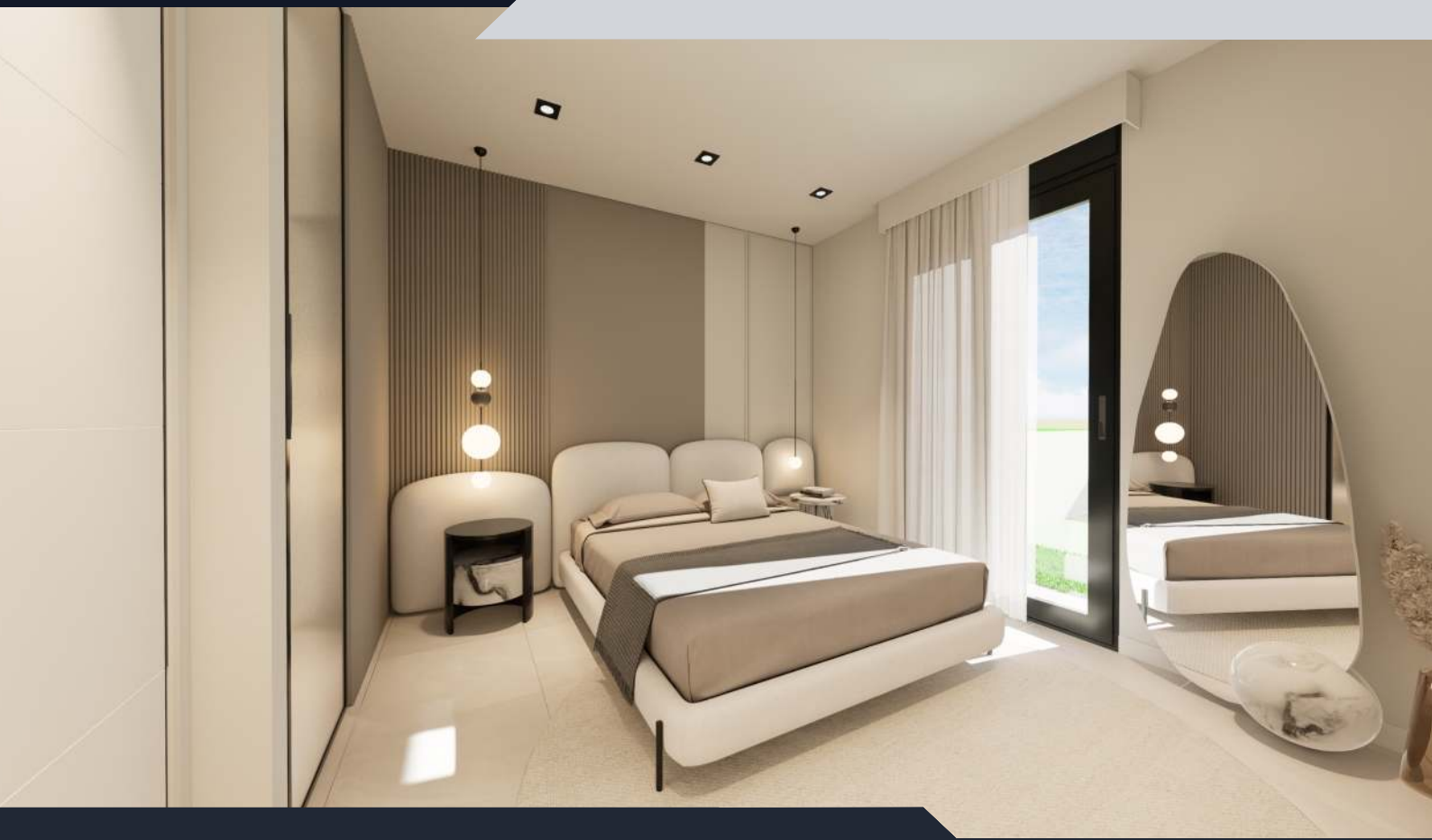
UTOLSÓ ELÉRHETŐ INGATLANOK

REF. R5132476

PILAR DE LA HORADADA

355.000 €-tól

TÍPUS	BUNGALÓ	**TENGER**	2,8 KM
MÉRET	51-61 M²	**ÁTADÁS**	2027







ÁTTEKINTÉS

A földszinti lakások hangulatos belső udvarokkal, az emeleten lévők pedig tágas teraszokkal rendelkeznek. Mindegyik lakás világos, stílusos belső terekkel és ízlésesen, könnyedén berendezett helyiségekkel várja új tulajdonosait.

2 2

2

Az új építésű otthonok családbarát környezetben, iskolák és tömegközlekedési lehetőségek közelében helyezkednek el. A saját kert, terasz és tetőterasz tágas kültéri életteret biztosít, a közös medence pedig kellemes kikapcsolódási lehetőséget kínál.





ÉPÍTÉS ALATT

REF. R5257645

GUARDAMAR
DEL SEGURA

253.000 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	2 KM
MÉRET	55-155 M²	**ÁTADÁS**	2027





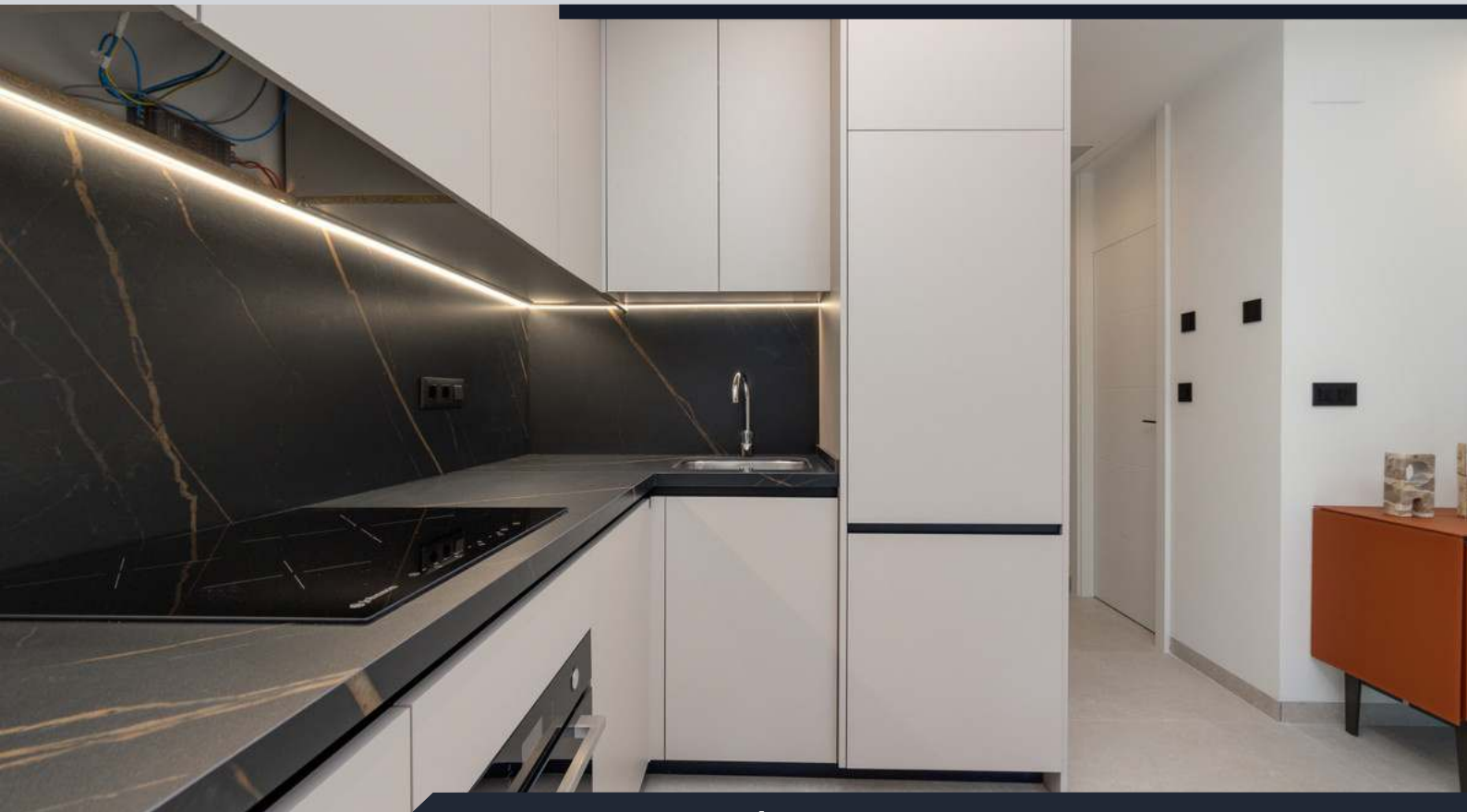
ÁTTEKINTÉS

A lakóparkban úszómedencék, spa, szauna, edzőterem, jógatér és szabadtéri pihenőhelyek szolgálják a kikapcsolódást. A közösségi klub és a coworking tér mellett garázs, liftek és zöld övezetek teszik teljessé a szolgáltatásokat.

2 2



A Dunara két épületből álló, összesen 62 lakásos modern lakópark, a homokdűnék, a tenger és a kikötő közelében. A zárt, kamerarendszerrel megfigyelt komplexum gondozott zöldterületekkel és mediterrán hangulattal várja lakóit.



CARRER JESÚS LUCAS

ÉPÍTÉS ALATT



A villa az exkluzív Santa Rosalía Lake Resortban található. Minden villa saját, 18 m²-es úszómedencével rendelkezik, amelyben egy különleges szigetrész és beépített jakuzzi is helyet kap.







ÁTTEKINTÉS

A villákra jellemző, egyedi építészeti stílus egy lenyűgöző alagsorral egészül ki, amely számtalan lehetőséget kínál a lakótér bővítésére – legyen szó saját moziszobáról, wellness térről vagy akár két további hálószobáról.

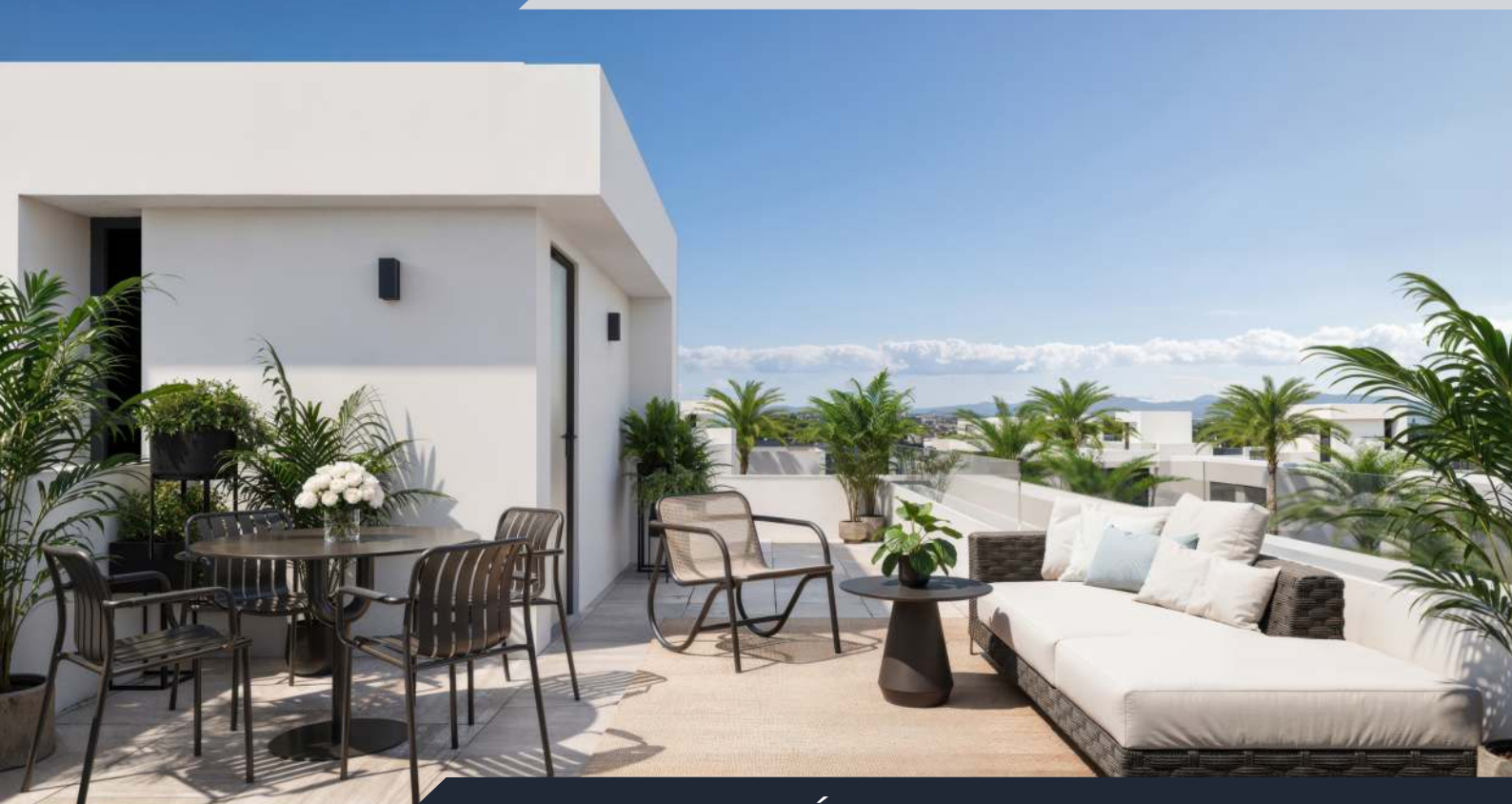
3 4

REF. R5221870

SANTA ROSALÍA

695.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	5,5 KM
MÉRET	95 M²	**ÁTADÁS**	2027



SANTA ROSALÍA LAKE RESORT



ÉPÍTÉS ALATT

REF. R5296606

SAN PEDRO DEL PINATAR

469.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	2,8 KM
MÉRET	95 M²	**ÁTADÁS**	2027





ÁTTEKINTÉS

A villa dizájner konyhával büszkélkedhet, integrált Balay háztartási gépekkel, modern fürdőszobákkal esőztető zuhanyokkal, és kiváló minőségű porcelán padlóval az egész házban.

3 3



Az ingatlan tartalmaz egy 17,50 m²-es medencét kültéri zuhannyal, telken belüli parkolót, és előkészítést központi légkondicionáláshoz. A legmodernebb fenntarthatósági megoldásokkal épült, beleértve napelemes rendszert és aerotermikus rendszert a melegvízhez.



ÉPÍTÉS ALATT



A Vistabella Golf közvetlen közelében, az Entrenaranjos nyugodt lakóövezetében található villák ideális környezetet kínálnak a mediterrán életérzéshez. Éttermek, bárok és üzletek a közelben, míg Alicante repülőtere csupán 35 percre található.





ÁTTEKINTÉS

A kétszintes, 3 hálószobás villák saját kerttel, 5×3 vagy 6×3 méteres medencével és parkolóval rendelkeznek. A felszereltség része a padlófűtés a fürdőszobákban, az automatizált redőnyök és a légkondicionáló előkészítése.

3 2 - 3



REF. R5398696

VISTA BELLA GOLF

395.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	19 KM
MÉRET	85-99 M²	**ÁTADÁS**	2027



CALLE MANDARINO



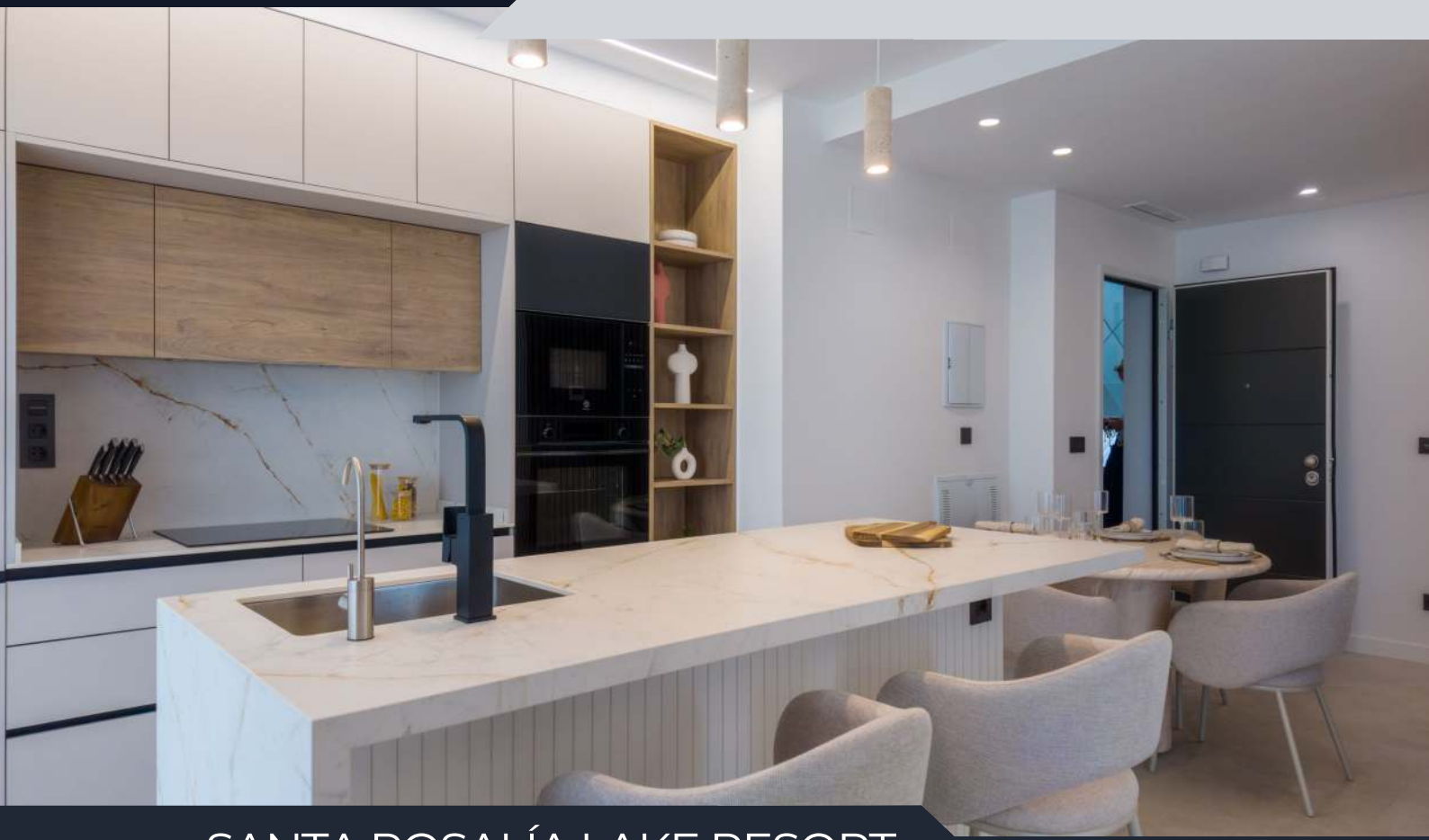
ÉPÍTÉS ALATT

REF. R5350366

SANTA ROSALÍA

315.900 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	5 KM
MÉRET	81-85 M²	**ÁTADÁS**	2028



SANTA ROSALÍA LAKE RESORT





ÁTTEKINTÉS

A lakások egyik különlegessége a tágas kültéri élettér. A földszinti otthonok saját kerttel, az emeleti lakások nagy teraszokkal, a penthouse ingatlanok pedig exkluzív, privát tetőteraszokkal rendelkeznek.

2 - 3 2

A mindössze 8 lakásos épülettömbökből álló, exkluzív lakóparkban 2 és 3 hálószobás, 2 fürdőszobás otthonok kapnak helyet. A kis lakásszám nyugodt, családiasabb lakókörnyezetet biztosít.





AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

Los Montesinos egy nyugodt részén, két lagúna ölelésében, a Laguna Rosa de Torrevieja és a Las Lagunas de La Mata természeti park közelében. Guardamar strandjai rövid autóútra találhatók, míg Doña Pepa éttermei nagyjából 10 perc alatt elérhetők autóval.





ÁTTEKINTÉS

Mind a 11 villa 3 hálószobával és 3 fürdővel rendelkezik, valamint saját medencével, kerttel, fedett terasszal és elektromos autó töltővel. Néhány ingatlanhoz teljes értékű pince is tartozik, amely tetszés szerint alakítható.

3 - 5 3 - 4

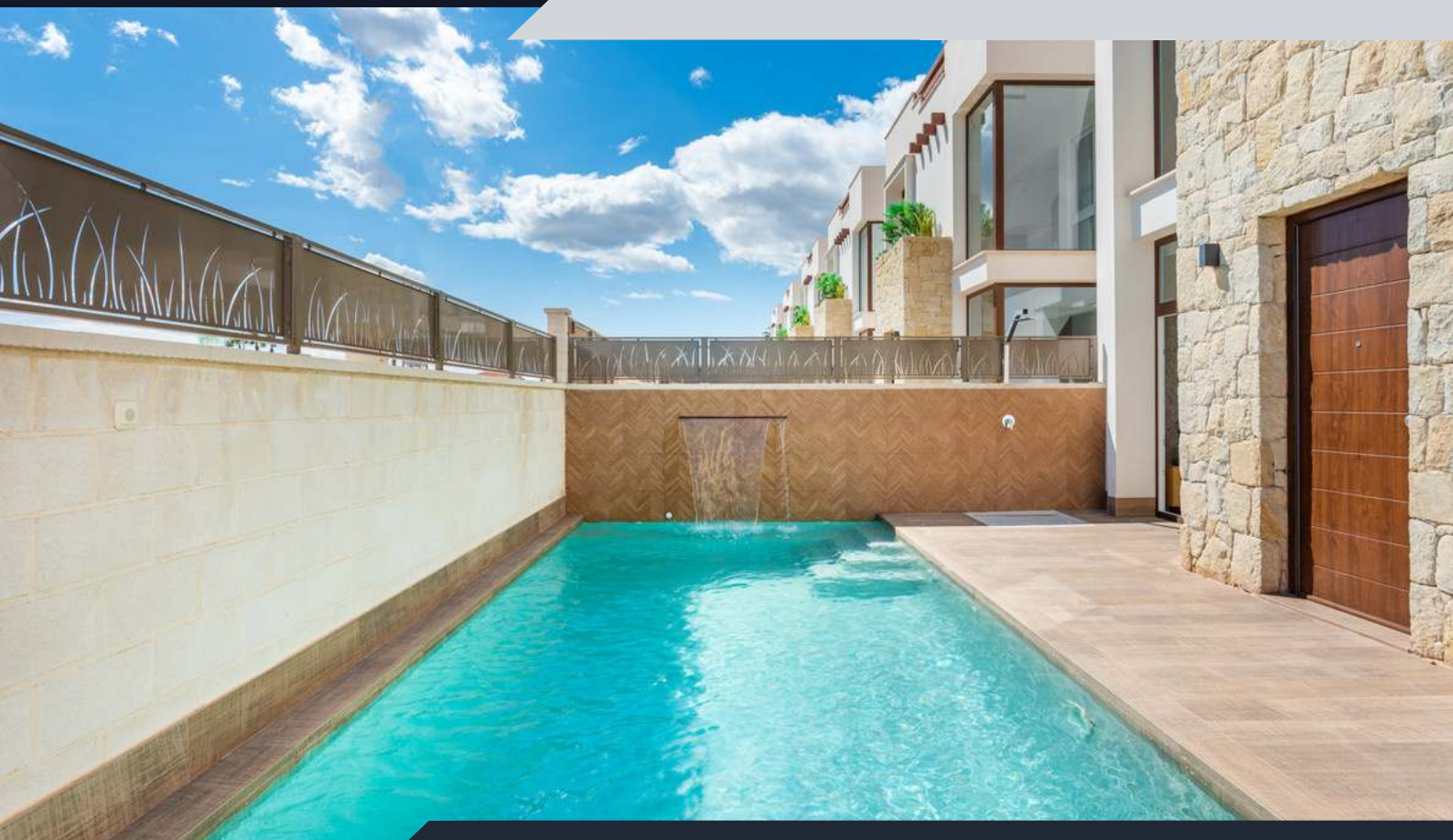


REF. R4889935

LOS MONTESINOS

525.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	14 KM
MÉRET	98 M²	**ÁTADÁS**	2026



CALLE TARAY



TERVEZÉS ALATT

REF. R5344015

LOS ALCÁZARES

278.900 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	700 M
MÉRET	58-75 M²	**ÁTADÁS**	2028





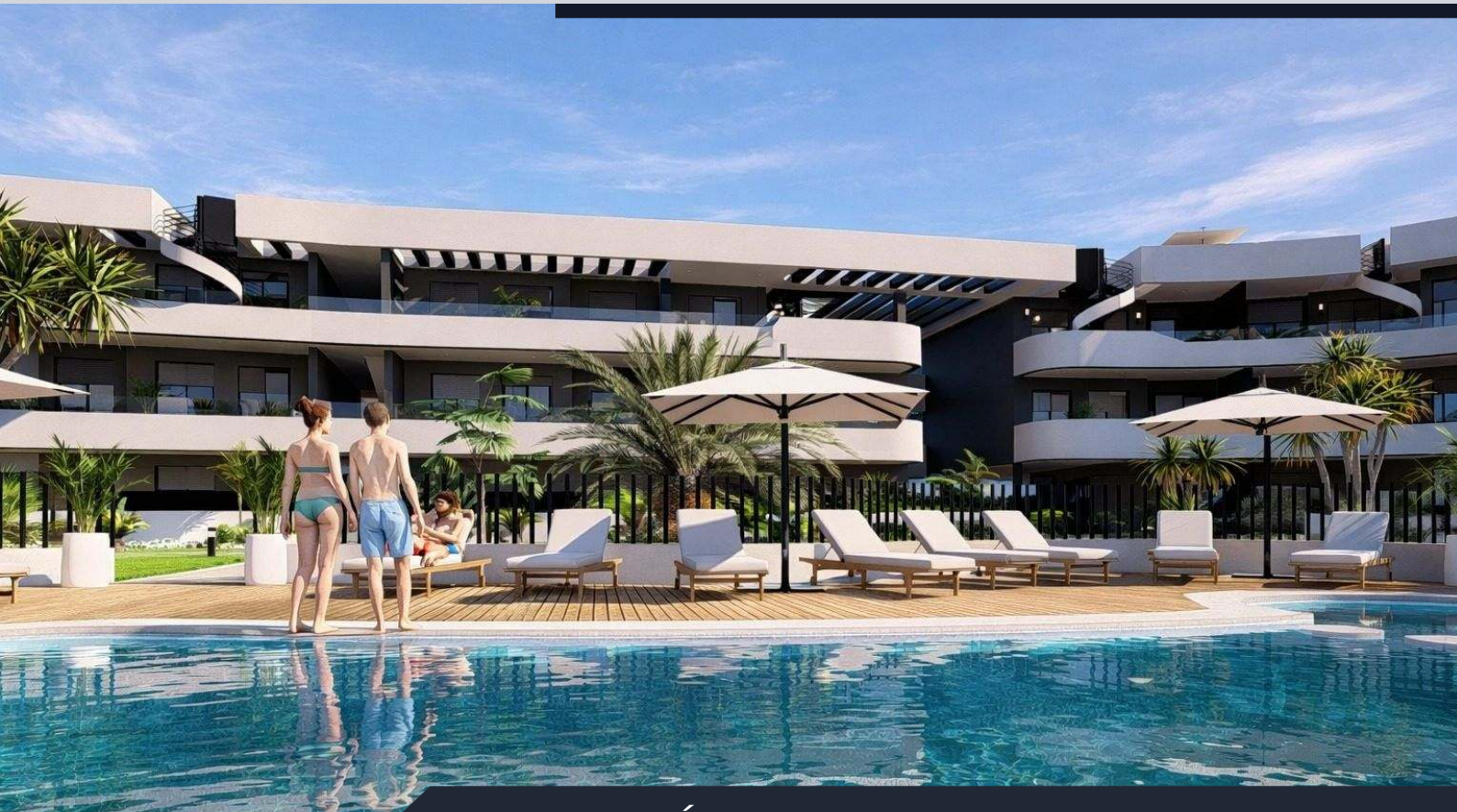
ÁTTEKINTÉS

Ezek a modern apartmanok tágas privát terasszal, saját parkolóhellyel és külön tárolóval rendelkeznek. A felső szinti otthonok egy részéhez akár 63 m²-es, tágas privát tetőterasz is tartozik, mindez egy nagy közös medence mellett.

2 - 3 2



Egy különleges, íves kialakítású lakópark Los Alcázares közkedvelt Serena Golf negyedében, ahol modern apartmanok várnak gondozott zöldterületek között, mindössze 700 méterre a Mar Menor partjától.





UTOLSÓ ELÉRHETŐ INGATLANOK

A resort 18 lyukas bajnoki golfpályával, közösségi úszómedencével, gondozott kertekkel es 24 órás biztonsági szolgálattal rendelkezik. Szálloda spa-val, éttermek, üzletek es sportlétesítmények a helyszínen találhatóak.







ÁTTEKINTÉS

A kiemelt első emeleti apartman 88,76 m² beépített területtel, 19,49 m² terasszal, felszíni parkolóhellyel es privát tárolóval rendelkezik. A Mar Menor és a Földközi-tenger strandjai 25 percre találhatóak.

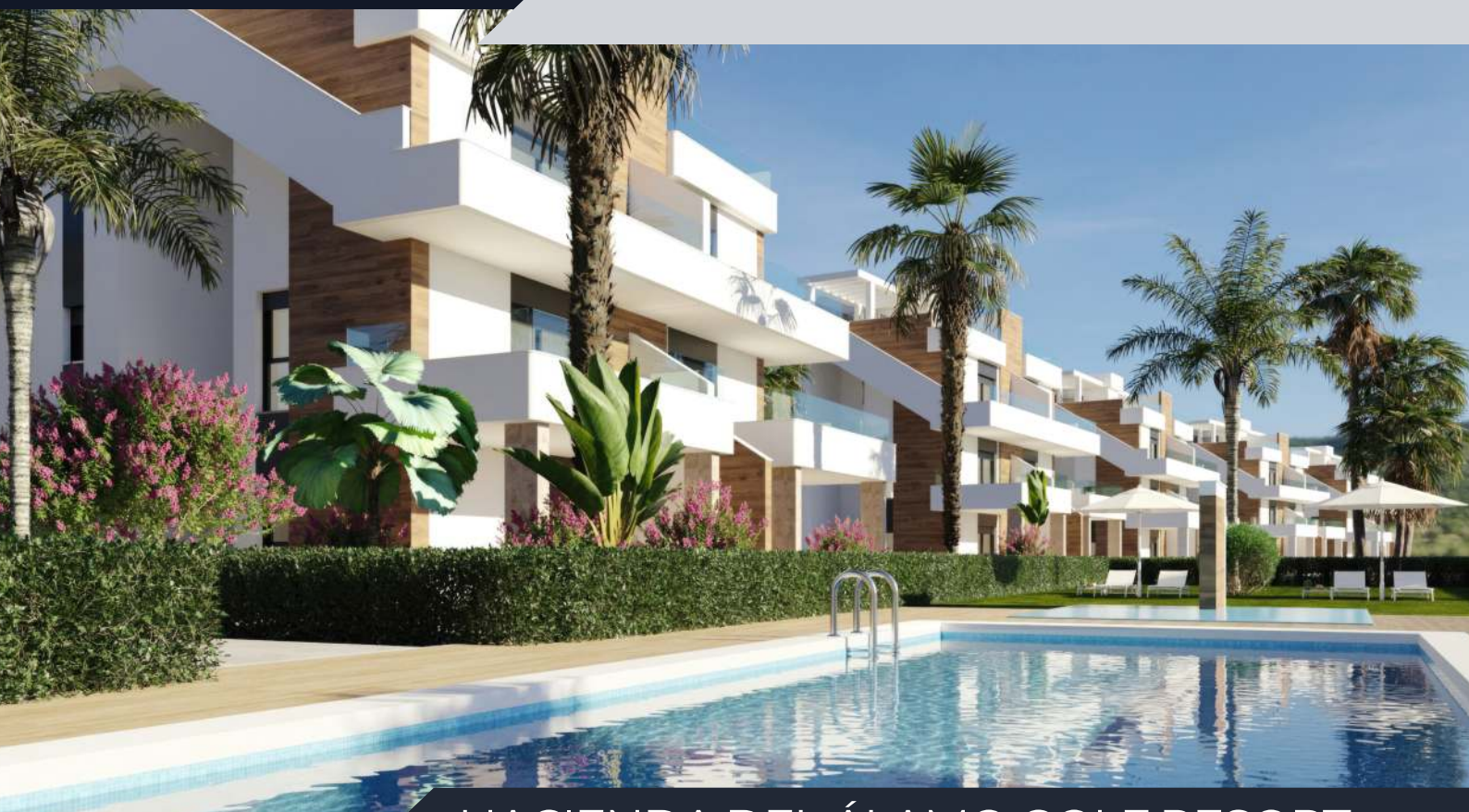
2 2

REF. R5511235

HACIENDA DEL ÁLAMO

234.900 €

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	30 KM
MÉRET	78 M²	**ÁTADÁS**	2027



ÉPÍTÉS ALATT



A 92 otthonból álló komplexum El Pilar de la Horadadában található, parkosított kertek köré építve, két medencével, pihenőterülettel és játszótérrel. Közel Torre de la Horadada strandjaihoz, golfpályákhoz és autópálya-csatlakozásokhoz.







ÁTTEKINTÉS

Három típusú ingatlan áll rendelkezésre, mind három hálószobás és két fürdőszobás: 36 apartman, 32 ikerház és 24 bungaló (földszinti és emeleti változat). Minden otthonhoz tágas terasz vagy erkély és saját napozó tartozik.

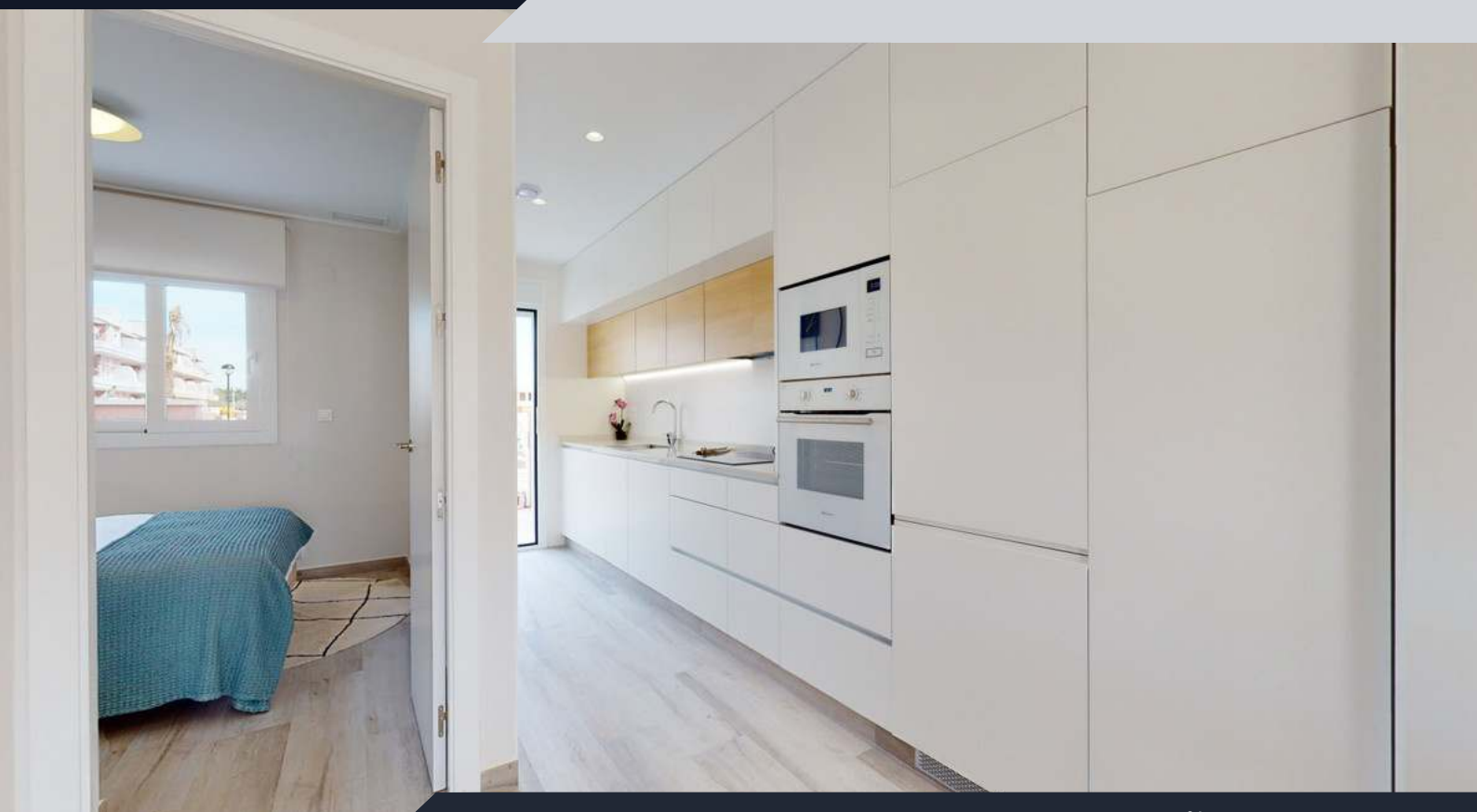
3 2

REF. R4987699

PILAR DE LA HORADADA

304.900 €-tól

TÍPUS	SORHÁZ	**TENGER**	3 KM
MÉRET	65-70 M²	**ÁTADÁS**	2027



CALLE COMUNIDAD MADRILEÑA



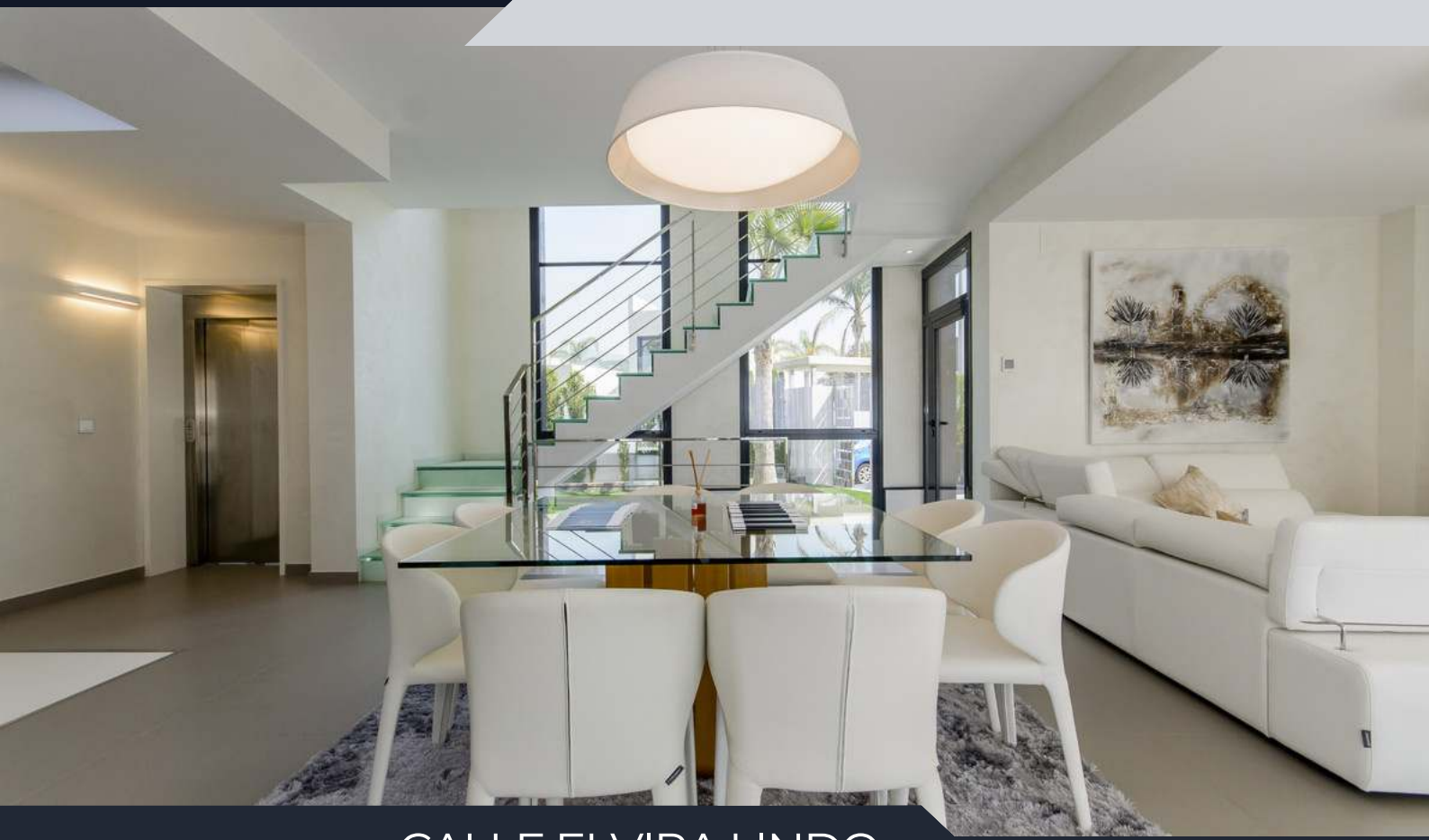
TERVEZÉS ALATT

REF. R4889323

DEHESA DE CAMPOAMOR

995.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	900 M
MÉRET	181-437 M²	**ÁTADÁS**	2028



CALLE ELVIRA LINDO





ÁTTEKINTÉS

A mintegy 500 m²-es telkeken öt különböző villamodell közül választhatunk, 3–6 hálószobás kialakítással. A házak egyedi igények szerint készülnek, saját kerttel, parkolóval és különböző méretű privát medencével.

3 - 6 2 - 5

A Dehesa de Campoamor egyik legjobb részén épülő exkluzív villák mindössze 900 méterre találhatók Orihuela Costa homokos strandjaitól. Éttermek, üzletek, szupermarketek és egyéb szolgáltatások is könnyen elérhetők a közelben.



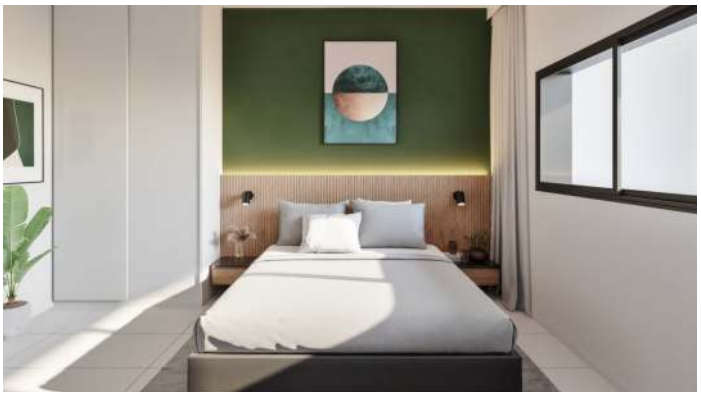


REF. R5502508

SAN MIGUEL DE SALINAS

199.900 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	5,5 KM
MÉRET	55-68 M²	**ÁTADÁS**	2028





ÁTTEKINTÉS

A 2 és 3 hálószobás lakásokhoz legalább 18 m²-es terasz tartozik, egyes típusoknál pedig a mérete meghaladja a 80 m²-t. A felszereltség része a bútorozott konyha, a beépített szekrények, az aerotermikus melegvíz-rendszer.

2 - 3 2



ÉPÍTÉS ALATT

Ez a San Miguel de Salinasban épülő zárt lakópark golfpályák, strandok és bevásárlóközpontok közelében található. A két ütemben megvalósuló komplexum gondozott közös területekkel, felnőtt- és gyermekmedencével, valamint játszótérrel rendelkezik.

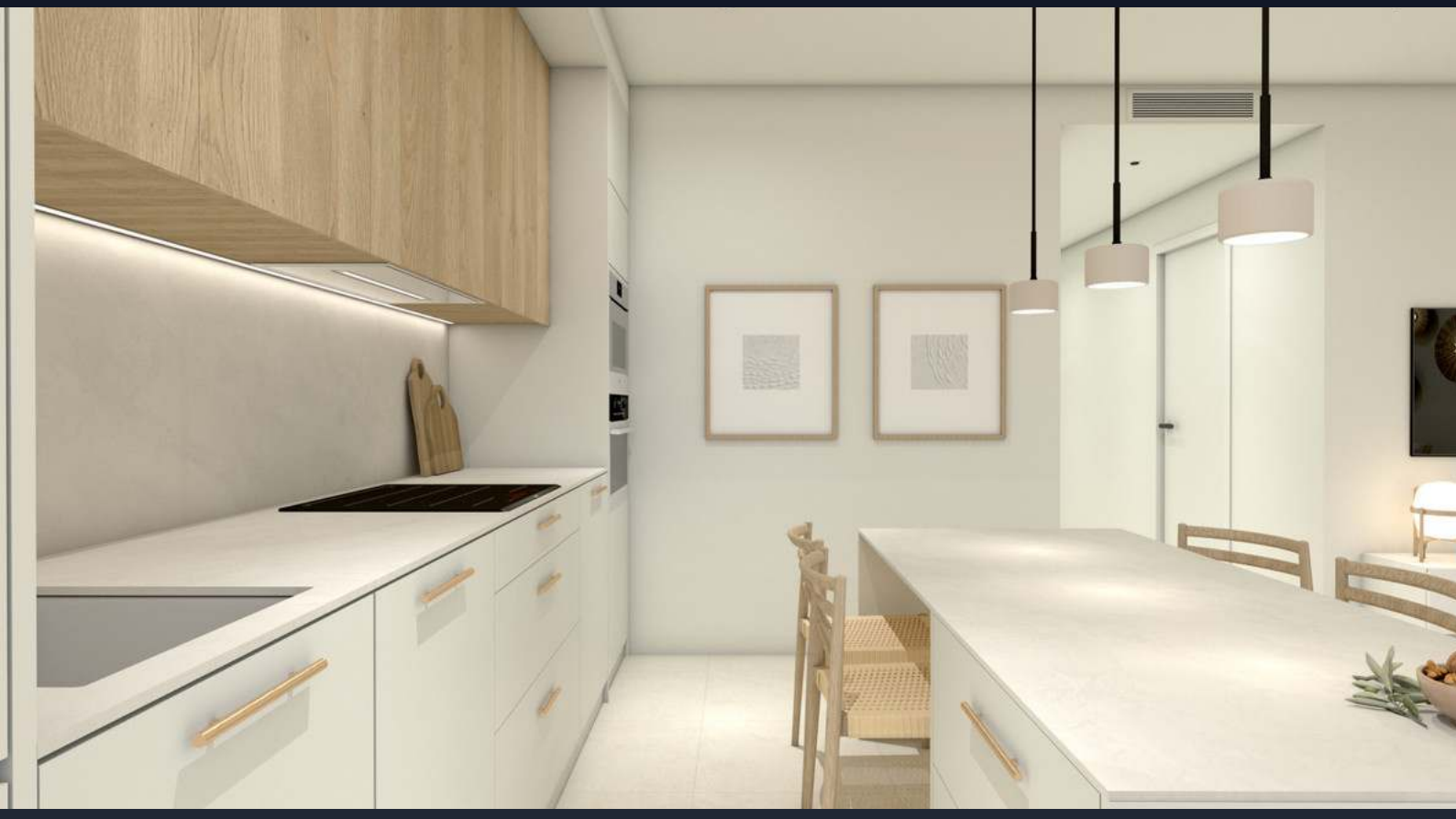


CALLE CHOPIN

ÉPÍTÉS ALATT



A Costa Blanca déli csücskében, homokos strandok és természetes dűnés partszakaszok közelében épül ez a modern lakópark. A mediterrán hangulatú épületek hagyományos zsalugáterei különleges karaktert adnak a komplexumnak.







ÁTTEKINTÉS

A lakópark földszinti és emeleti otthonokat kínál, az 1 hálószobás, 1 fürdőszobás lakásoktól egészen a 3 hálószobás, 2 fürdőszobás változatokig. A praktikus elrendezésű lakások világos, nyitott nappali-konyha kialakítással készülnek.

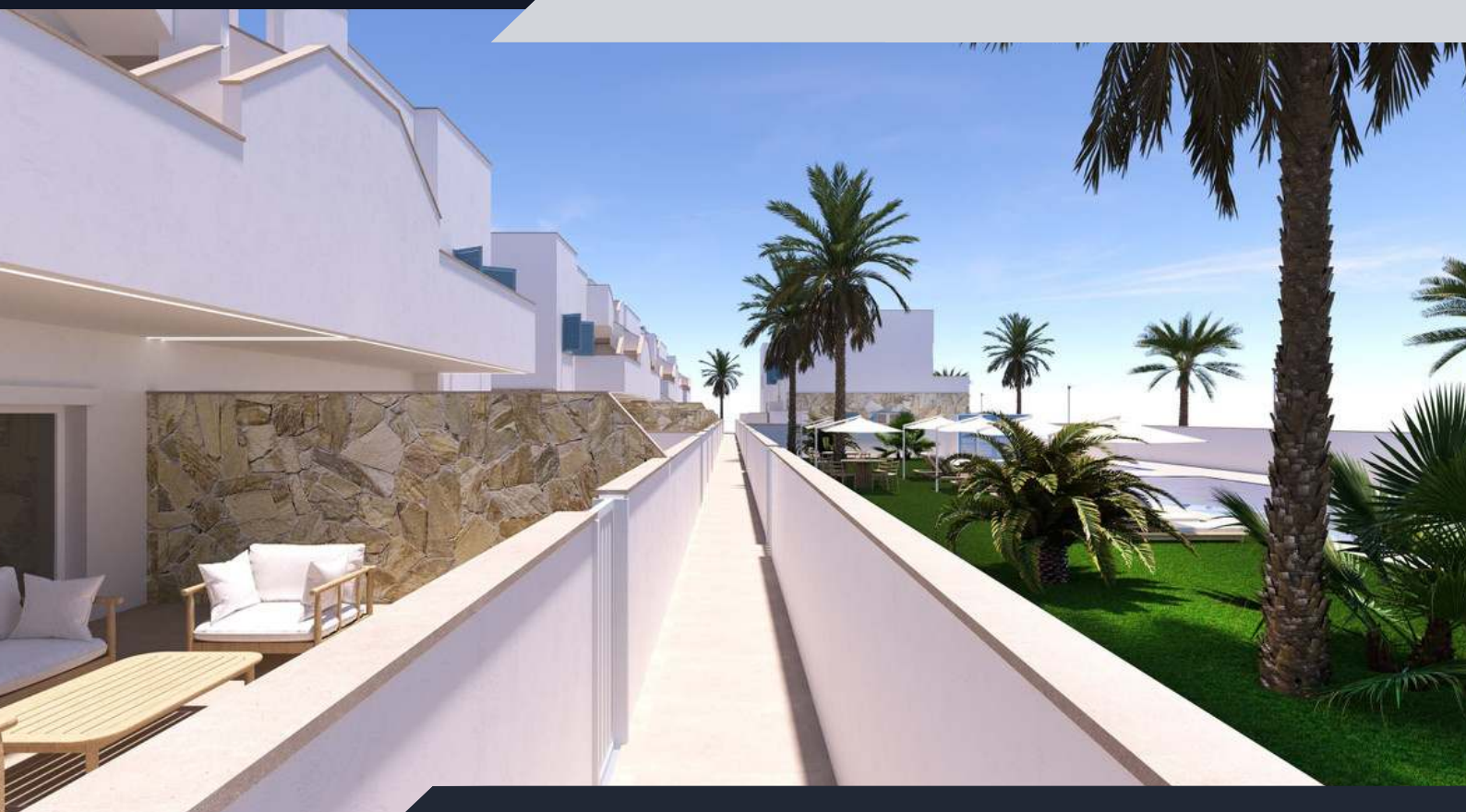
1 - 3 1 - 2

REF. R5541151

EL MOJÓN

180.000 €-tól

TÍPUS	BUNGALÓ	**TENGER**	600 M
MÉRET	34-69 M²	**ÁTADÁS**	2028



CARRER COMUNIDAD DE MURCIA



ÉPÍTÉS ALATT

REF. R5216227

SAN JAVIER

250.000 €-tól

TÍPUS	TUR. LAKÁS	**TENGER**	750 M
MÉRET	68,6 M²	**ÉPÜLT**	2028





ÁTTEKINTÉS

A belső terek átgondolt kialakításúak: világos hálószobák, tágas nappali, valamint két, magas minőségű burkolatokkal és felszereltséggel rendelkező fürdőszoba biztosítja a komfortot.

3 2



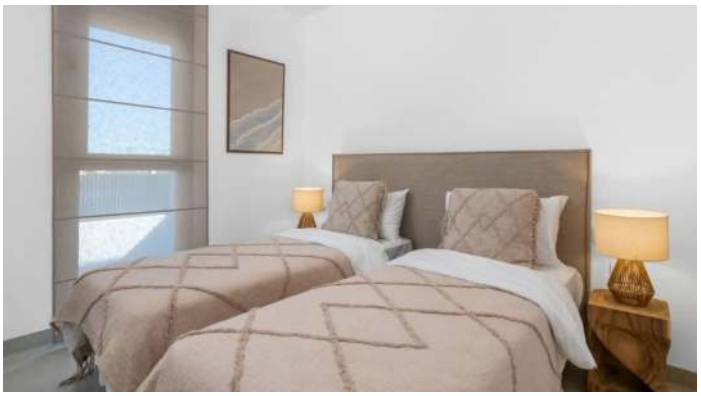
Az ingatlanok a design, a kényelem és az exkluzivitás harmonikus egységét képviselik. Az ingatlanok tágas teraszokkal rendelkeznek, amelyek ideálisak a kellemes időjárás és a kilátás élvezetére, míg a penthouse lakásokhoz privát szolárium tartozik.





AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

A nagy méretű teraszok és a saját kert tökéletes helyszínt kínálnak a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez. A közösségi, hangulatosan megvilágított medence és a parkosított zöldterületek valódi mediterrán életérzést teremtenek.





ÁTTEKINTÉS

A teljesen felszerelt, modern konyha beépített gépekkel érkezik, így az ingatlan azonnal költözhető. A minőségi nyílászárók, a biztonsági bejárati ajtó és az előkészített légkondicionáló rendszer tovább növeli a komfortot.

2 2



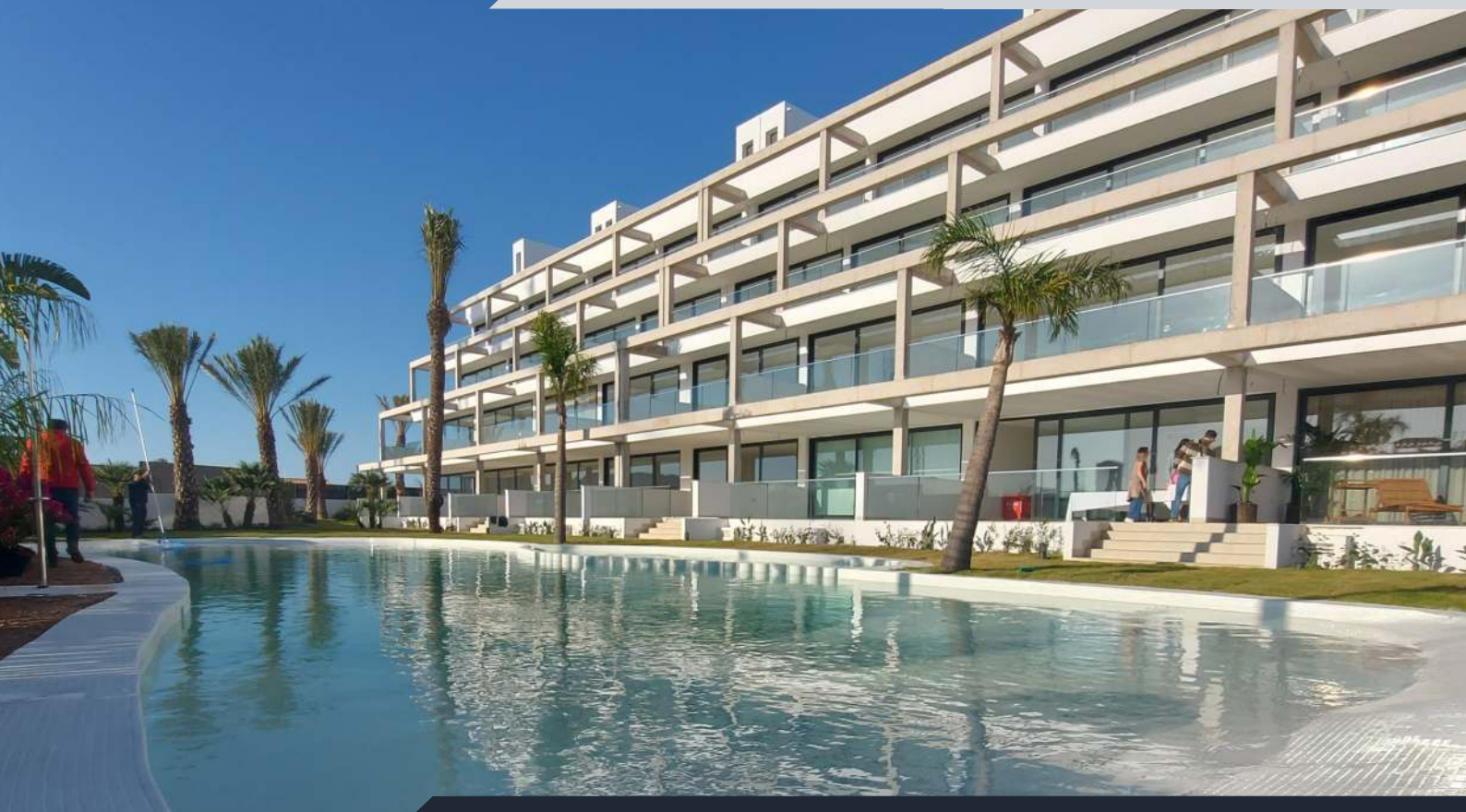
UTOLSÓ DARAB!

REF. R5045227

MAR DE CRISTAL

358.000 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	850 M
MÉRET	79 M²	**ÁTADÁS**	2026



CALLE AMADEO CUNI



REF. R5414791

TORREVIEJA

300.000 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	3,5 KM
MÉRET	53-60 M²	**ÁTADÁS**	2028





ÁTTEKINTÉS

A II. ütemben 104 modern, 2 és 3 hálószobás apartman érhető el, tágas teraszokkal, gondozott zöldterületek között és két nagy közös medencével. Igény esetén mélygarázs beálló és tároló is választható hozzá.

2 - 3 2



Egy új építésű, domboldali lakópark 104 apartmannal, ahonnan kilátás nyílik Torrevieja híres rózsaszín sóstavára. A lagúna és a Földközi-tenger közötti különleges mikroklíma Európa egyik legtisztább és legegészségesebb levegőjét biztosítja.



CALLE CALPE



ÉPÍTÉS ALATT

REF. R5037079

SAN MIGUEL DE SALINAS

1.000.000 €-tól

TÍPUS	VILLA	**TENGER**	14 KM
MÉRET	128-197 M²	**ÁTADÁS**	2026





ÁTTEKINTÉS

Minden villa tágas pinceszinttel rendelkezik a fő lakótér alatt, amelyet a saját igényeid szerint alakíthatsz ki: lehet otthoni mozi, borospince, edzőterem, zene stúdió vagy vendégszoba.

3 3



San Miguel de Salinasban találhatók ezek a villák, amelyek ritka egyensúlyt kínálnak a nyugodt belföldi fekvésű élet és a part közelsége között. Torrevieja strandjai és a rózsaszín sótavak nagyjából 15 percre vannak, Alicante repülőtere pedig körülbelül 40 perc autóval.



CALLE LOS HERNANDEZ



ÉPÍTÉS ALATT

Los Alcázares egyik exkluzív, tengerparti golfkörnyezetében épül ez az 52 lakásos modern lakópark. A golfpályára és a Mar Menorra nyíló panoráma, valamint a lagúna kellemes klímája különleges mediterrán életkörnyezetet teremt.





ÁTTEKINTÉS

A lakóparkban 2 és 3 hálószobás, modern kialakítású apartmanok kapnak helyet. A tágas, világos belső terek és a golfpályára, illetve a Mar Menorra nyíló kilátás a nyugodt, kényelmes tengerparti életet szolgálják.

2 - 3 2



REF. R5286079

LOS ALCÁZARES

344.900 €-tól

TÍPUS	LAKÁS	**TENGER**	900 M
MÉRET	57-86 M²	**ÁTADÁS**	2028



CALLE FOTÓGRAFO TIANA

Spanyolotthon.hu

VALÓSÍTSUK MEG KÖZÖSEN AZ ÁLMAIDAT!

Kérdéseid vannak a Spanyolországba költözéssel kapcsolatban? Itt vagyunk, hogy segítsünk!

- ☑ Ingyenes konzultáció
- ☑ Helyi szakértelem
- ☑ Támogatás az első lépéstől az utolsóig



JOGI NYILATKOZAT

A jelen katalógusban szereplő információk tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek szerződéses ajánlatnak. Az árak, elérhetőség, átadási határidők és műszaki specifikációk előzetes értesítés nélkül változhatnak. A feltüntetett árak az alapkonfigurációra vonatkoznak; az egyedi kialakítások és extrák módosíthatják a végső árat.

A látványtervek, fotók és alaprajzok illusztratív célokat szolgálnak — a végleges kivitelezés eltérhet a bemutatottaktól.

A befektetési adatok és piaci statisztikák múltbeli adatokon alapulnak, és nem jelentenek garanciát a jövőbeli hozamokra. A garantált jövedelemre vonatkozó ajánlatok az adott szerződés feltételeihez kötöttek.

RAICV 6165 | APIAL A629

© 2026 SPANYOLOTTHON

Kérjük, minden esetben kérj személyre szabott, naprakész tájékoztatást!